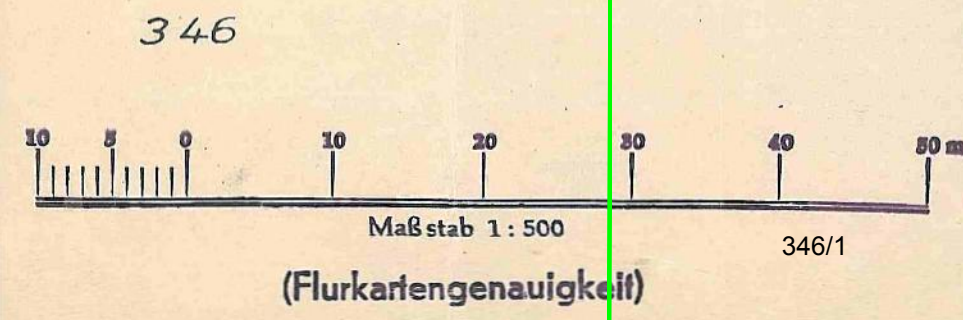
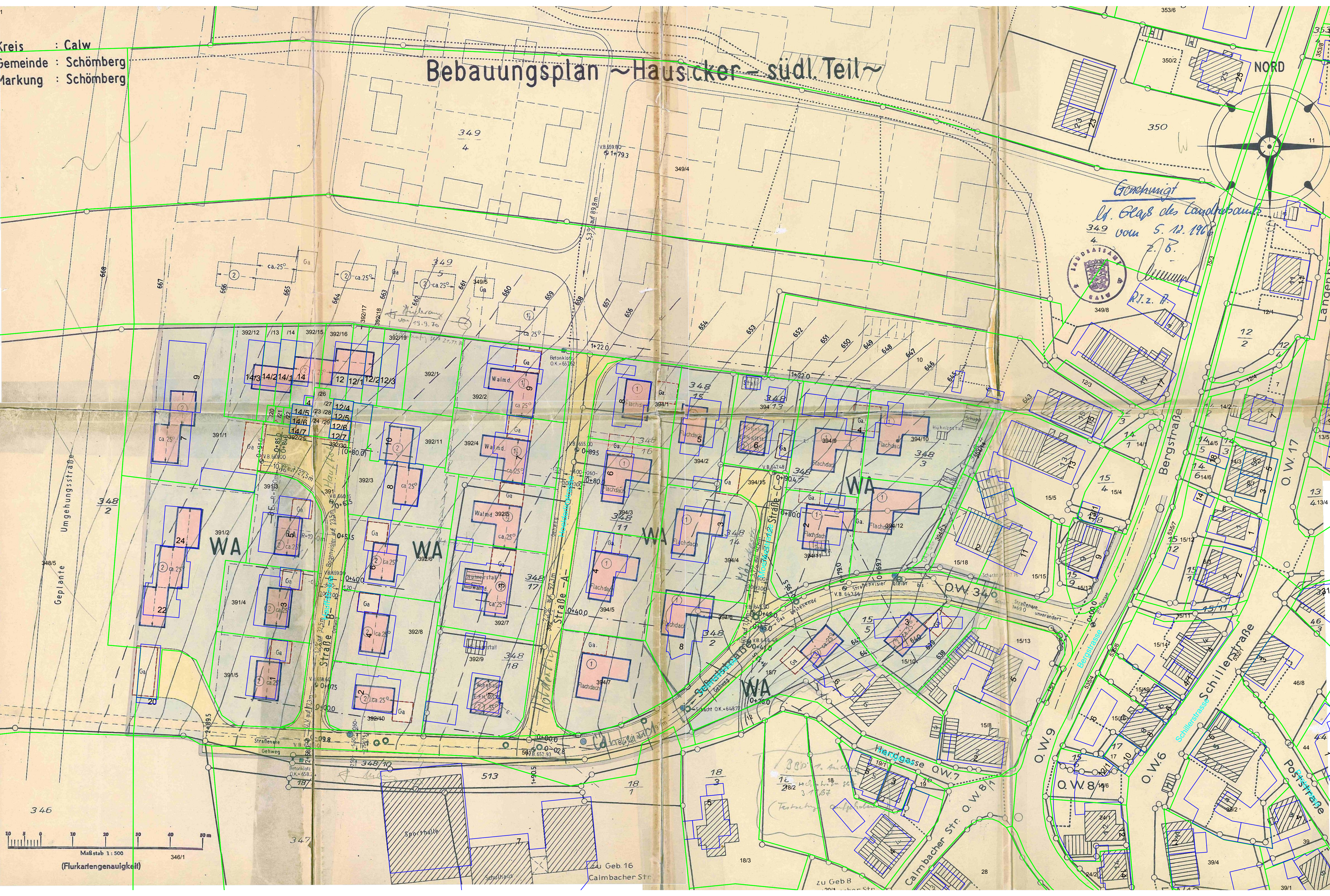
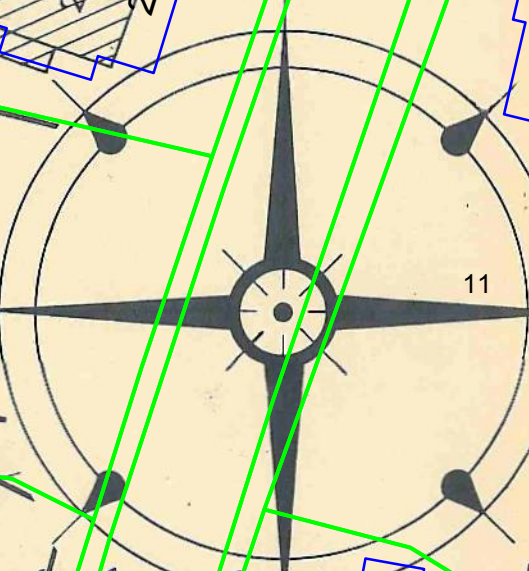


Kreis : Calw
Gemeinde : Schömburg
Markung : Schömburg

Bebauungsplan ~Hausicker~ süd! Teil~

Genehmigt
V. d. Glass des Landratsamts
vom 5. 12. 1966
P. z. B.



BEBAUUNGSPLAN für das Gebiet
Hausäcker - südlicher Teil

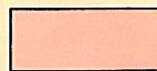
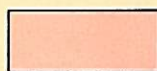
Planzeichen - Erläuterungen

Bestand

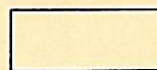
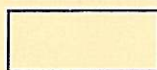
Planung

Umgrenzung

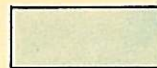
Wohnbaufläche



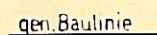
Gewerbliche Baufläche



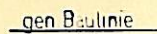
Bauverbotfläche



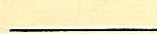
Baulinie



aufzuhebende Baulinie



Baugrenze

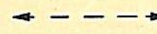
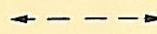


Geschoßzahl / Dachneigung

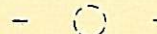
z.B. ②/ca.25°

z.B. ②/ca.25°

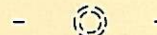
Firstrichtung



Wasserleitung



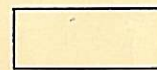
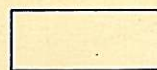
Abwasserleitung



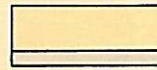
Elektrische (E)-Leitung

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

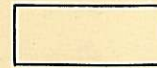
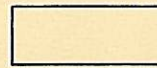
Öffentliche Fläche



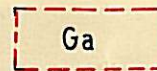
Verkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg u.s.w.)



Grünfläche



Flächen für Stellplätze und Garagen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung:

Nach § 4 der BauNVO vom 26.6.1962 (BGBL. Ste. 429)

wird das Baugebiet zum allgemeinen Wohngebiet erklärt. (WA)

Grundflächenzahl maximal 0,3 (GRZ 0,3)

2. Weitere Anbauvorschriften:

Zahl der Vollgeschosse:

1. Art und Maß der baulichen Nutzung :

Nach § 4 der BauVO vom 26.6.1962 (BBL-St. 429)
wird das Baugebiet zum allgemeinen Wohngebiet erklärt. (WA)

Grundflächenzahl maximal 0,3 (GRZ 0,3)

2. Weitere Anbauvorschriften :

Zahl der Vollgeschosse :

~~zwingend unter Dachgesims gerechnet~~ entsprechend
den Einschriften in der Planzeichnung.

Dachform als Flachdach für eingeschossige Bauweise,
als Satteldach für 1 1/2 - 2 geschossige Bauweise mit ca. 25°
Dachneigung, Firstrichtung nach Planzeichnung, keine Dachaufbauten.

Gebäudehöhen vom fertigen Gelände bis Oberkante Dachrinne gemessen :

für 1 geschossige Bebauung	max. 3,50 m
für 1 1/2 geschossige Bebauung	max. 4,00 m (max. 0,50 m Knie)
für 2 geschossige Bebauung	max. 6,00 m

Bauweise

offen und geschlossen (für die Stellung der Gebäude ist
die Einzeichnung im Plan massgebend.)

Grenzabstände nach neuer Landesbauordnung von Baden - Württemberg.

Nebenanlagen

im Sinne des § 14 Bau NVO., soweit Gebäude, sind in den nicht
überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

G a r a g e n nach Planzeichnung.

Gesimshöhe max. 2,50 m. über Gelände.

Äussere Gestaltung

Helle Farben. Auffallende Farben sind zu vermeiden.

U. F. im Rang zurücksetzen um mind. 20 cm. Deckungen der Satteldächer
mit Ziegeln.

Einfriedungen der Grundstücke an Straßen und öffentlichen Wegen,
mit einer Hecke max. 1,20 m hoch. Keine Zäune und Mauern.

WALDRENNACH
APRIL 1966
DER ARCHITEKT:

[Handwritten signature]

Gefertigt
Schwann, den 28. 4. 66



4. Änderung (9/4)
r.k.: 30.06.2004