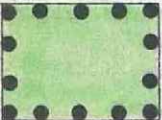
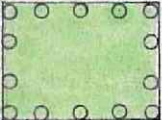
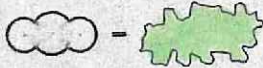
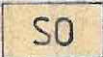


ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Geplante Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Öffentliche Parkplätze
-  Bestehende Böschung
-  Geplante Böschung
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern.
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.
-  Geplanter Baum
-  - Gepl. Sträucher
-  Bestehender Baum wird entfernt
-  Sondergebiet
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Satteldach - Dachneigung 25-30°



06.10.1988


NUTZUNGSSCHABLONE Füllschema

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DACHFORM / DACHNEIGUNG	

Textteil: Zum Bebauungsplan " Sportplatz Langenbrand "

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 BauGB vom 08.12.1986 - BGBl. I S. 2253 -; BauNVO i.d.F. vom 15.09.1977 - BGBl. I S. 1763 -)

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO: Sportgebiet.

Innerhalb der überbaubaren Fläche ist ein Sportheim mit einem der Hauptnutzung untergeordneten Gaststättenbetrieb und eine Wohnung zulässig.

Ansonsten sind nur die dem Sport und Spiel dienenden baulichen Anlagen - Sport- und Spielplätze, Abschränkungen, Ballfangzäune, Kassenhäuschen u. PKW-Stellplätze - zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) für das Sportheim = I

3. Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Entsprechend den Eintragungen im Lageplan (Standort und Arten) sind Anpflanzungen auszuführen und dauernd zu unterhalten; Anpflanzhöhe für Bäume mind. 2,50 m.

4. Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Die ^{im} Lageplan des Bebauungsplans dargestellten Hecken und sonstigen Anpflanzungen sind dauernd zu erhalten und ggfl. zu ergänzen.



06.10.1988

[Handwritten signature]

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 73 LBO i.d.F. vom
28.11.83 - G8L. S. 770)

1. Äußere Gestaltung des Soortheimes (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- 1.1 Dachform: Sattel- u. Walmdach.
- 1.2 Dachneigung: 25-30°
- 1.3 Dachdeckung: blendungsreife Materialien in gedeckten Brauntönen.
- 1.4 Material-u. Farbgebung: es sind nur Putz u. Holz zulässig; für die Farbgebung sind Farben zu wählen, deren Hellbezugswerte zwischen den Grenzwerten 30 % und 70 % liegen.

2. Grundstücksgestaltung (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

- 2.1 Bei Auffüllungen u. Abgrabungen ist das Gelände dem natürlichen Geländeverlauf entsprechend weich zu verziehen; Stützmauern sind nicht zulässig.
- 2.2 Die Oberflächenbefestigung der Zugangs- u. Zufahrtswege und der PKW-Stellplätze ist als wassergebundene oder aus Rasengittersteinen auszuführen.

3. Werbeanlagen (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Es ist nur eine unbeleuchtete Werbeanlage an der Südseite des Sportheimes zulässig.

4. Flurdenkmäler

Flurdenkmäler sind an ihrer Stelle zu belassen und vor Beschädigungen während der Bauarbeiten zu schützen. Jede erforderliche Veränderung ist mit dem Denkmalamt abzustimmen. Es besteht die Möglichkeit, daß bisher unbekannte historische Bauteile oder archäologische Fundplätze entdeckt werden. Diese sind unverzüglich dem Landesdenkmalamt zu melden.

5. Abwasserbeseitigung

Die Schmutzwasserbeseitigung ist durch eine Abwasserhebeanlage über eine Druckleitung in der Kapfenhardter Strasse in den bestehenden Kanal in der Kapfenhardter Strasse auf Kosten des Sportvereines Langenbrand herzustellen und zu unterhalten.

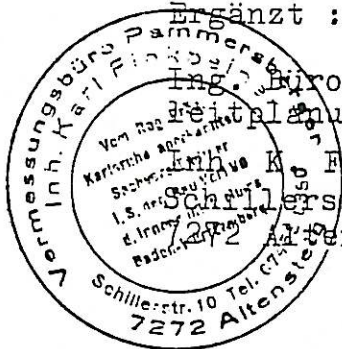
Aufgestellt :

Altensteig, den 6.10.1987

Anerkannt:

Schömburg, den 1.2.1988

Ergänzt : den



Ing. Büro für Verm. und Bau-
freiplanung Pammersberger

Karl Finkbeiner

Schillerstrasse 10

7272 Altensteig


Bruggner
Bürgermeister

Betreff: Bebauungsplan "Sportplatz Langenbrand"
hier: Inhaltsverzeichnis zur Verfahrensakte

	Datum	Akten- seite
1. <u>Aufstellungsbeschluß, Vorentwurfsbeschluß</u>		
Vorlage ö.TA 18/87	07.10.1987	1
TA-Auszug	12.10.1987	7
GMR-Auszug	20.10.1987	8
2. <u>Öffentlcihe Bekanntmachung über Aufstellungs- beschluß und Bürgerbeteiligung</u>		
Öffentliche Bekanntmachung	06.11.1987	10
Auszug Bürgerfreund	06.10.1987	11
3. <u>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffttl. Belange</u>		
Anschreiben mit Liste	06.11.1987	12
3.1 <u>Antwort: keine Bedenken</u>		
Landwirtschaftsamt Wildberg	13.11.1987	15
FMA Reutlingen	17.11.1987	16
Staatl. Vermessungsamt	17.11.1987	17
EVS	19.11.1987	18
Regionalverband	30.11.1987	19
Oberpostdirektion Stuttgart	30.11.1987	20
Oberpostdirektion Karlsruhe	03.12.1987	21
Staatl. Gesundheitsamt	08.12.1987	22
Staatl. Liegenschaftsamt	09.12.1987	23
Gewerbeaufsichtsamt	28.12.1987	23a
<u>Antwort: Anregungen und Bedenken</u>		
WWA Freudenstadt	23.11.1987	24
Straßenbauamt Calw	01.12.1987	25
Landesdenkmalamt Karlsruhe	01.12.1987	26
Forstamt	02.12.1987	27
Landratsamt Calw	07.01.1988	28

	Datum	Akten- seite
4. <u>Beschluß über Anregungen und Bedenken, Entwurfsbeschluß, Offenlage-Beschluß</u>		
Vorlage ö. TA	22.12.1987	29
TA-Auszug	18.01.1988	32
OR-Auszug	26.01.1988	32a
GMR-Auszug	01.02.1988	33
7. <u>Mitteilung der Ergebnisse</u>		
WWA	05.02.1988	35
SBA	05.02.1988	36
Landesdenkmalamt Karlsruhe	05.02.1988	37
Forstamt	05.02.1988	38
LRA	05.02.1988	39
8. <u>Gesetzliche Offenlage vom 15.2. bis 18.3.88</u>		
Bürgerfreund	05.02.1988	41
Benachrichtigung T.ö.B. mit Liste	05.02.1988	42
8.1 <u>Antwortschreiben T.ö.B.</u>		
(keine Bedenken):		
Oberpostdirektion Karlsruhe	18.02.1988	45
WWA Freudenstadt	26.02.1988	46
9. <u>Satzungsbeschluß</u>		
Vorlage ö.TA 4 /88	24.03.1988	47
TA-Auszug	11.04.1988	48
GMR-Auszug	30.05.1988	49
10. <u>Anzeigeverfahren, Öffentliche Bekanntmachung</u>		
Anschreiben an LRA	16.06.1988	51
Antwort LRA	06.10.1988	52
Bürgerfreund Auszug	21.10.1988	53
Nachweis an LRA	24.10.1988	55
Satzung	30.05.1988	56

Betreff: Bebauungsplan "Sportplatz Langenbrand" in
Schömberg-Langenbrand

Begründung:

Seit längerer Zeit hat der Sportverein Langenbrand beim Bürgermeisteramt Schömberg den Bedarf für ein geeignetes Sportplatzgelände angemeldet.

Frühere Standorte an der Salmbacher Strasse bzw. Siedlungsstrasse waren schon vor Jahrzehnten vom Zuschnitt her nicht mehr ausreichend bzw. aus Verkehrssicherheitsgründen nicht mehr tragbar.

Da ein dringender Bedarf für den größten Ortsteil von Schömberg seit Jahren schon besteht, war ein geeignetes Gelände zu finden. Nach umfangreichen Bemühungen, unter Beteiligung des Landratsamtes, konnte auf Gemarkung Langenbrand kein günstiger Standort als der gewählte gefunden werden.

Innäherer Umgebung befindet sich schon eine Tennissportanlage.

Das geplante Sportgebiet kann wie die bestehende Tennissportanlage über die Kapfenhardter Strasse erreicht werden und umfaßt folgende grobe Abgrenzungen:

Im Süden grenzt die Kapfenhardter Strasse an das Plangebiet. Die Grenze der Waldflurstückes 247 bildet im Osten den Abschluß des Bebauungsplangebietes. Im Norden grenzen die landwirtschaftlichen Flurstücke 251/2 und 259/1 sowie im Westen das Flurstück 260 an das Plangebiet an.

Anerkannt:

Schömberg, den 01.02.1988

Bürgermeisteramt



Br u g g e r
Bürgermeister



06.10.1988



Gemeinde Schömburg
Landkreis Calw

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan für das Gebiet
"Sportplatz Langenbrand" in Schömburg-Langenbrand

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 01. Juli 1987 (BGBl. 1 S. 2253) und § 73 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 577) hat der Gemeinderat am **30. Mai 1988** den Bebauungsplan für das Gebiet "Sportplatz Langenbrand" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand

Mit diesem Bebauungsplan werden die planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen für die Anlage eines Sportplatzes geschaffen.

§ 2

Inhalt

Grundlage bildet der vom Ing.-Büro Pammersberger erstellte Bebauungsplan mit Textteil und Begründung vom **1. Feb. 1988**

§ 3

Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft
Schömburg, den **30. Mai 1988**




Brugger
Bürgermeister

