



Planzeichen - Legende

1. Bauflächen

BESTAND

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Sport / sportliche Anlagen
- Bathion-Anlage
- Hotelstandort
- Gesundheit / Kur- und Rehaklinik
- Sendemast
- Campingplatz

weitere Zweckbestimmungen gemäß Einscrieb im Plan und Erläuterungen in der Begründung

weitere Unterscheidung der Flächen über die Flächenziffer:

- L1 Fläche bereits bisher im FNP enthalten, in der Bilanz zur Bauandreserve berücksichtigt
- L1-1 Neuausweisung bei FNP-Fortschreibung 2014

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- öffentliche Voranlagen, Bürgerhäuser
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sportplatz
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

3. Grünflächen

- Grünanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Gärten / Kleingärten
- Parkplatz

4. Flächen für die Forstwirtschaft

- Wasser
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Regenüberlaufbecken
- Pumpwerk
- Abfall
- Windenergieanlage Bestand

5. Flächen für Ver- und Entsorgung

6. Leitungen Ver- und Entsorgung

- Stromkabel unterdsch 20 KV
- Stromleitung oberdsch 20 KV
- Stromleitung oberdsch 110 KV
- Abwasserhauptleitung
- Trinkwasserhauptleitung

7. Verkehrsflächen

- überörtliches Straßennetz Bestand
- örtliches Straßennetz Bestand
- Hinweis auf potenzielle Straßenerführung

8. Altlasten

- Altlasten- und Altlastenverdachtsflächen
- davon: Altlastlagerungen

9. Flächen für Aufschüttungen

- bestehende Flächen für Aufschüttungen

10. Flächen für die Landwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

11. Wasserwirtschaft

- Bachläufe und Gräben
- Wasserschutzgebiet Zone II, III, A, B (entsprechend Einscrieb im Plan)
- geplante Erweiterung des WSG-Quotien im Langenbrach (hochtechnisch abgegrenzt)

12. Landschaft und Naturschutz

- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Biotope nach § 32 NatSchG und § 32 LVAwSch
- FFH - Gebiet nach Natura 2000

Hinweis: Das gesamte Plangebiet liegt im Naturpark 'Schwarzwald Nord/Mitt', siehe Erläuterungen in Kap. 16.1 der Begründung, insbesondere bzgl. der Erschließungszonen.

13. Flächen für den Ausgleich

- Suchräume für potenzielle Kompensationsmaßnahmen

14. Sonstige Planzeichen

- Rücknahme von Flächenzuweisungen des bisherigen Flächennutzungsplans von 2003
- zentraler Versorgungsbereich gem. Einzelhandelskonzept
- Alternativfläche Wohnentwicklung als Hinweis ohne Rechtscharakter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Verwaltungsgemeinschaft)

Hinweis: Das Thema 'Windenergie' wird in einem gesonderten Sachlichen Teilflächennutzungsplan gemäß § 5 (2b) BauGB behandelt. (Teil-FNP Windenergie im Verfahren)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans am 31.05.2011
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 24.05.2013
- Bilgung des Vorwurfs, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB am 14.05.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 24.05.2013) vom 27.05.2013 bis 05.07.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme (Scoping-Termine am 18.07.2012 und 28.01.2013) vom 22.05.2013 bis 05.07.2013
- Bilgung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB am 24.05.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 27.05.2013
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB vom 07.10.2013 bis 08.11.2013
- Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 27.09.2013 bis 08.11.2013
- Erlöterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Feststellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom März 2014 am 25.03.2014
- Schömberg, den

Bettina Mettler, Bürgermeisterin

12. Das Genehmigungsverfahren wurde

mit Erlass vom

durch das Landratsamt Calw abgeschlossen.

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am

wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wirksam.



Masstab
1: 10.000

Gemeinde Schömberg

Flächennutzungsplan

März 2014

GERHARDT.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030

Stand 18.07.2014
(inklusionelle Überarbeitung)

Flg.Nr.:
159.1

Plangröße
84 / 130