

LEGENDE

- Grenze des best. Flächennutzungsplanes
- geplanter RW-Kanal (Weber Ingenieure)
- geplanter MW-Kanal (Weber Ingenieure)
- geplante Frischwasserleitung (Weber Ingenieure)
- Transformatorstation
- vorhandener Laubbaum
- best. Katastergrenzen
- bestehender RW-Kanal (Weber Ingenieure)
- bestehender SW-Kanal (Weber Ingenieure)
- bestehender MW-Kanal (Weber Ingenieure)
- Hydrant (Deckhöhe)
- Absperrschieber
- Hecken-Waldrand

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §1 bis 11 BauNVO)



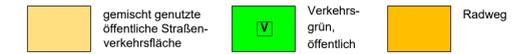
2. Maß der baulichen Nutzung Nutzungsschablone

Baugebiet	TH+FH m.HB. (vgl. Schemaskizzen)	WA	Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
Grundflächenzahl	---	Maximale Gebäudehöhe ab der Erdgeschossoberfläche (EFH)	---
Bauweise	0,4	TH m.HB. Traufhöhe mit Höhenbeschränkung (vergleiche Schemaskizzen)	---
Dachform / Dachneigung	---	FH m.HB. Firsthöhe mit Höhenbeschränkung (vergleiche Schemaskizzen)	---
		offene Bauweise	offene Bauweise
		Einzel- und Doppelhaus zulässig	Einzel- und Doppelhaus zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



4. Verkehrsflächen



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

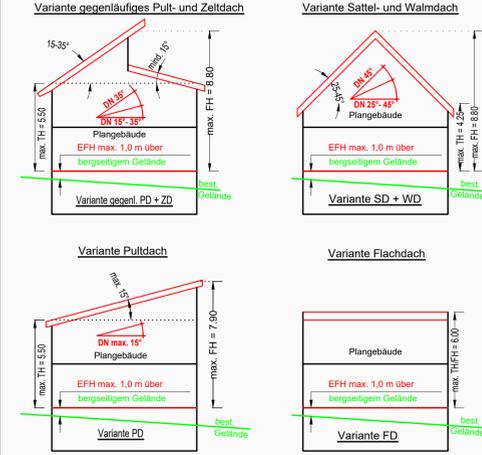
- Pflanzbindung:** Erhalt von Obstbäumen. Die gekennzeichneten Bäume sind zu schützen und zu erhalten und bei Verlust durch Bäume der gleichen Art zu ersetzen.
- Ausgleichsfläche Streuobstwiese:** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
- Laubbaum (Erhaltung unter Umständen möglich):** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gärten.
- Aufhebung Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gärten.**
- Pflanzgebot: Hausbäume**
- Pflanzgebot: Obstbäume**
- Pflanzgebot für Sträucher / Hecken - pflg**
Einheimische Sträucher anpflanzen

6. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich:** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Rechtskräftige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Oberlenghardt IV" (§ 9 Abs. 7 BauGB) und des Bebauungsplans "Gewinn Hausacker"**
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze**
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze**
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen**



Schemaskizzen der zul. Dachneigungen und Gebäudehöhen



BEBAUUNGSPLAN "Hausacker - Erweiterung"



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	24.07.2018
Bekanntmachung			am	27.07.2018
Berücksichtigung		§ 4(1) BauGB	am	26.11.18 - 04.01.19
Bürgerbeteiligung		§ 2(2) BauGB	am	26.11.18 - 04.01.19
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	26.11.18 - 04.01.19
Entwurfsbeschluss	Gemeinderat		am	08.12.2020
Bekanntmachung der Auslegung		§ 4(2) BauGB	am	11.12.2020
Berücksichtigung der Auslegung			am	21.12.20 - 29.01.21
Auslegung			vom	_____ bis _____
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	_____
Mitteilung der Ergebnisse			am	_____
Satzungsbeschluss		§ 13 BauGB	am	22.02.2022
Anzeige des Bebauungsplans		§ 4 GemO	am	_____
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121(2) GemO	am	_____
Genehmigungsantrag bei RAB			am	_____
Genehmigung des Bebauungsplans		§ 10(2) BauGB	am	_____
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10(3) BauGB	am	_____
Anerkann:			am	_____
Ausgefertigt:			am	_____
Gefertigt, den	22.11.2018			
Ergänzt, den	08.04.2019			
Ergänzt, den	30.04.2020			
Ergänzt, den	24.06.2020			
Ergänzt, den	30.09.2020			
Ergänzt, den	28.06.2021			
Ergänzt, den	12.10.2021			
Ergänzt, den	08.02.2022			

