

Kreis: Calw

Stadt / Gemeinde: Schömburg

Gemarkung: Oberlengenhardt

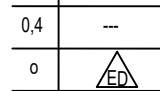


Bebauungsplan "Hausäcker - Erweiterung" in Schömburg - Oberlengenhardt

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Zum Glück nach
SCHÖMBURG

WA TH+FH m.HB. (vgl. Schemaskizzen)



Wohnhaus: SD, WD, ZD, PD, FD
SD + WD DN 25-45°, PD DN max. 15°
gegenl. PD + ZD DN 15-35°, FD
Garage / Carport: SD, FD begrünt
SD DN 15-45°
FD begrünt

Geltungsbereich
= ca. 22588m²

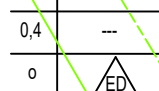
Bpl. "Oberlengenhardt IV"
Flächenutzungsplangrenzlinie

Ausgleichsfläche
mit Streuobstwiese

Öffentliche Grünfläche
als Ausgleichsfläche

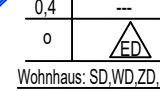
CEF-Ausgleichsmaßnahme
für die Goldammer (siehe
artenschutzrechtliche
Untersuchung)

WA TH+FH m.HB. (vgl. Schemaskizzen)



Wohnhaus: SD, WD, ZD, PD, FD
SD + WD DN 25-45°, PD DN max. 15°
gegenl. PD + ZD DN 15-35°, FD
Garage / Carport: SD, FD begrünt
SD DN 15-45°
FD begrünt

WA TH+FH m.HB. (vgl. Schemaskizzen)



Wohnhaus: SD, WD, ZD, PD, FD
SD + WD DN 25-45°, PD DN max. 15°
gegenl. PD + ZD DN 15-35°, FD
Garage / Carport: SD, FD begrünt
SD DN 15-45°
FD begrünt

Die Lage der Leitungen (Strom, Wasser, Kanal)
wurde aus Unterlagen der Schwarzwald-
Wasserversorgung durch einrechnen übernommen.

Gefertigt:
08.02.2022



GEOINGENIEURBÜRO
Walter Thal
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Karlstraße 16
72213 Altensteig
Tel. 07453-8380
altensteig@geoingenieurbuero.com
Bergstraße 15
75245 Neulingen
Tel. 07237-442784 / 0171-3856048
neulingen@geoingenieurbuero.com

GEO
INGENIEURBÜRO