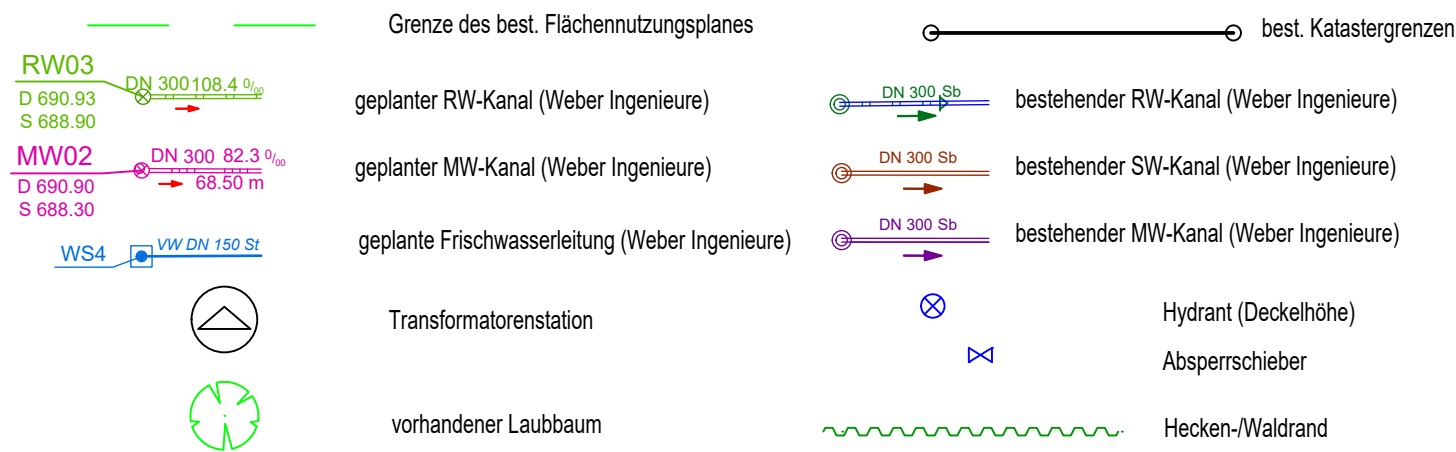
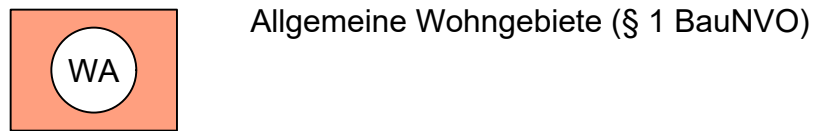


Legende zum Bebauungsplan "Hausäcker - Erweiterung"



1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

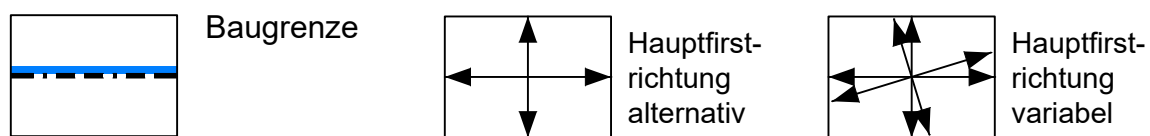


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

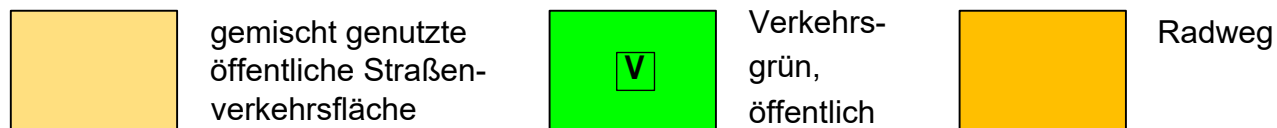
Nutzungsschablone

Baugebiet	TH + FH m. HB. (vgl. Schemaskizzen)	WA	Allgemeine Wohngebiete nach §4 BauNVO
Grundflächenzahl	---	Maximale Gebäudehöhen ab der Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)	
Bauweise	Bauweise	TH m. HB.	Traufhöhe mit Höhenbeschränkung (vergleiche Schemaskizzen)
Dachform / Dachneigung		FH m. HB.	Firsthöhe mit Höhenbeschränkung (vergleiche Schemaskizzen)
		0,4	Grundflächenzahl
		o	offene Bauweise Einzel- und Doppelhaus zulässig
		Whs.: SD,WD DN 25-45° ZD,gegenl. PD DN 15-35° PD oder FD	Wohnhäuser mit Satteldach, Walmdach mit einer Dachneigung von 25° bis 45° Zeltdach, gegenläufiges Pultdach mit einer Dachneigung von 15° bis 35° Pultdach mit maximaler Dachneigung von 15° oder Flachdach
		Gar/Carport: SD DN 15-45° oder FD begrünt	Garagen bzw. Carports mit Satteldach zulässig mit einer Dachneigung von 15° bis 45° oder begrüntem Flachdach

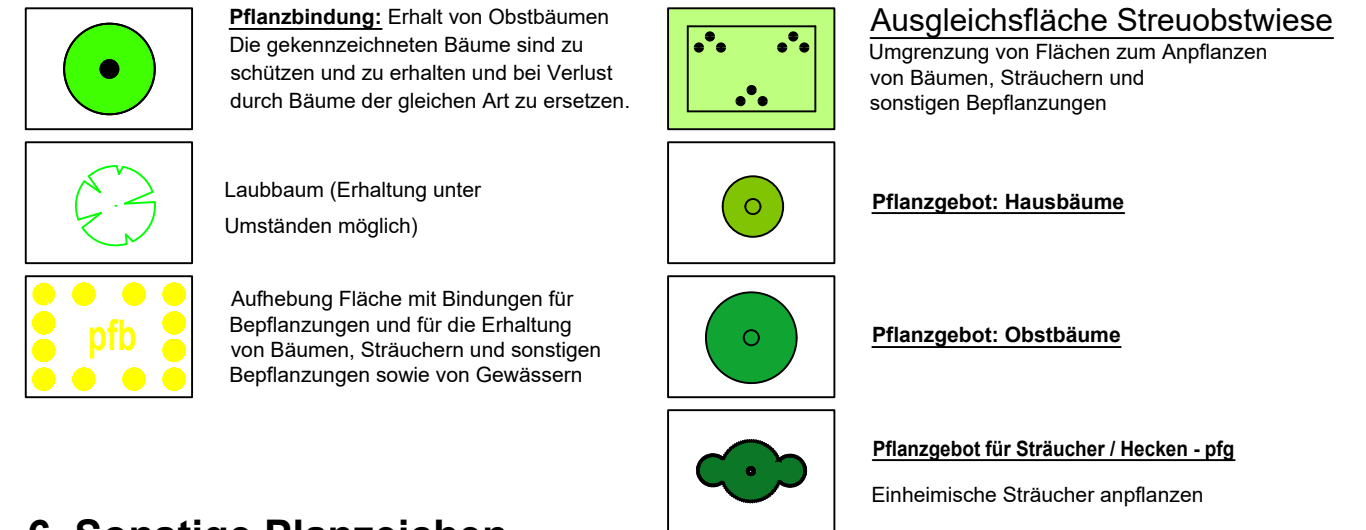
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



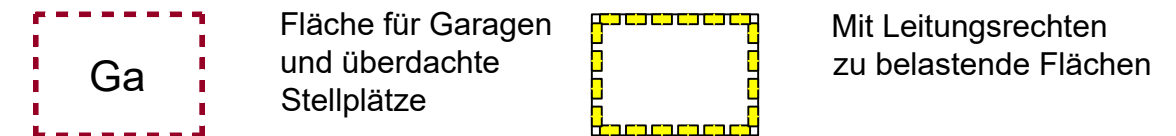
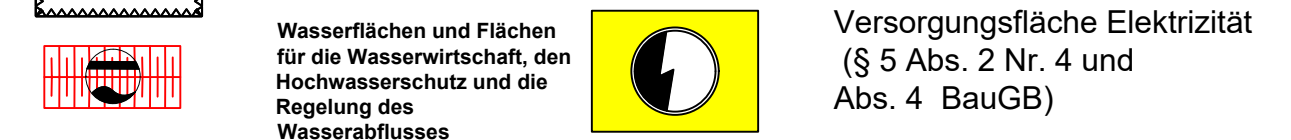
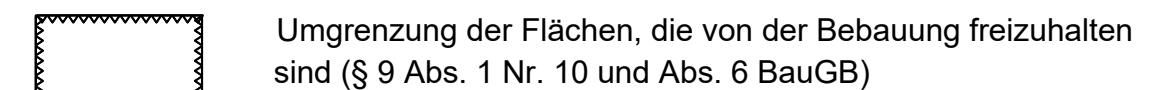
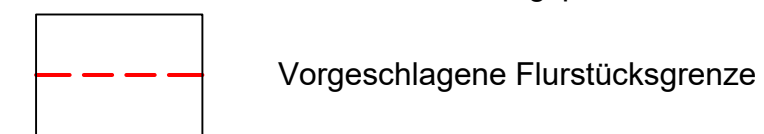
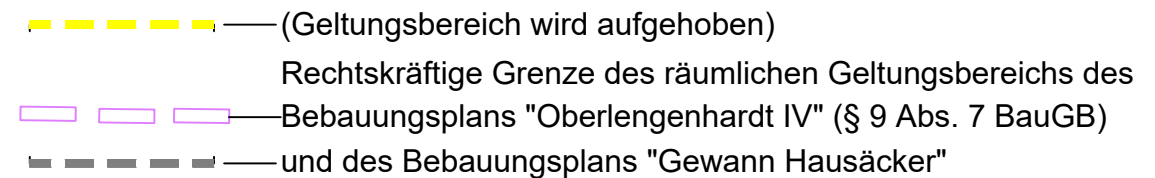
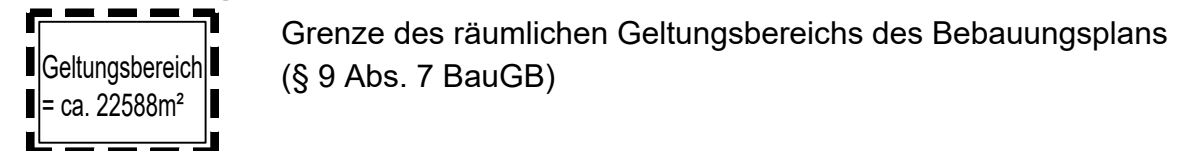
4. Verkehrsflächen



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



6. Sonstige Planzeichen



	22.11.2018	08.04.2019	30.04.2020	24.06.2020	30.09.2020	28.06.2021	08.02.2022
Gefertigt, den							
Ergänzt, den							
Ergänzt, den							
Ergänzt, den							
Ergänzt, den							
Ergänzt, den							
Ergänzt, den							



W. Thal

GEOINGENIEURBÜRO
Walter Thal
 Sachverständiger nach § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Karlstraße 16
 72213 Altensteig
 Tel. 07453-8380
 altensteig@geoingenieurbuero.com
 Bergstraße 15
 75245 Neulingen
 Tel. 07237-442784 / 0171-3856048
 neulingen@geoingenieurbuero.com